



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Seahorse", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Libertà n. 55.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1108 del 21/10/2016

DETERMINAZIONE N. 1077 del 26/10/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Capo d'Orlando e acquisita al protocollo di questo Ente in data 02/08/2016 al n. 25449/16, con la quale il Sig. Piro Antonio nato a Nicosia (EN) il 27/10/1991 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Libertà n. 55, C.F.: PRI NTN 91R27 F892K, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Seahorse", categoria 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Libertà n. 55 e catastalmente identificato al foglio di mappa 3 part. 9 sub 10;

VISTO il contratto di compravendita stipulato in data 06/02/2014 e regolarmente registrato a Nicosia il 14/02/2014 al n. 238 serie 1T, in forza del quale il Sig. Piro Antonio acquista, insieme al fratello Sig. Piro Giacomo, la proprietà dell'immobile di cui sopra;

VISTO l'atto di assenso del Sig. Piro Giacomo, nato a Nicosia (EN) il 13/01/1993, allo svolgimento dell'attività di B&B da parte del fratello Sig. Piro Antonio nell'immobile sito in Capo d'Orlando (ME), Via Libertà n. 55;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 20/07/2016, resa dalla titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Piro Antonio in data 20/07/2016 ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia B&B categoria 2 stelle;

VISTE la planimetria dei locali e la perizia asseverata redatta in data 20/07/2016 dal Geom. Abate Marilena iscritta all'Albo dei Geometri della provincia di Messina al n. 3389, nella quale assevera che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, che l'immobile sopra indicato è conforme all'attività di B&B, con una ricettività di n. 2 camere doppie per complessivi n. 4 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 2 stelle, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Seahorse", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Libertà n. 55, con una capacità ricettiva n. 2 camere doppie e un bagno in comune, per un totale di n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Piro Antonio nato a Nicosia (EN) il 27/10/1991 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Libertà n. 55, C.F.: PRI NTN 91R27 F892K, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 2 stelle, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Seahorse", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Libertà n. 55, con una capacità ricettiva n. 2 camere doppie e un bagno in comune, per un totale di n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Piro Antonio nato a Nicosia (EN) il 27/10/1991 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Libertà n. 55, C.F.: PRI NTN 91R27 F892K, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 20-10-16

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 20.10.16

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2^c DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 25/10/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò